

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 100 წლისთავისადმი მიძღვნილი ვაჰინარი

„მიწის რეფორმა: სახელმწიფო მონოპოლიიდან საკუთრების მრავალფეროვნებამდე“



მიწის რეფორმის პროგრამები სულ უფრო მრავალფეროვანი ხდება და ისინი ბევრად მეტ კომპონენტს მოიცავს, ვიდრე მიწის საკუთრების რეფორმირების ან მიწის განაწილების საკითხებია. რეფორმები მრავალი ქვეყნის ისტორიაში არაერთხელ განხორციელებულა. ისინი გამოიყენება როგორც პრობლემების გადაჭრის მექანიზმი, ხოლო მათი შინაარსი და მოცულობა დამოკიდებულია უშუალოდ კრიზისის დაძლევის საჭიროებებზე. რეფორმატორები ხშირად დგანან რთული არჩევანის წინაშე, რაც კიდევ უფრო ზრდის მათ შემუშავებაში, დაგეგმვისა და იმპლიმენტაციის პროცესში მეცნიერ-მკვლევართა, აკადემიური სფეროს წარმომადგენელთა და უშუალოდ რეფორმების ინიციატორებისა და განმახორციელებლების ერთობლივი მუშაობის აუცილებლობას.

სწორედ ამ მიზნით, 2020 წელს უცხოელ მეცნიერთა ინიციატივით და მათი მონაწილეობით გამოიცა მონოგრაფია ორ ტომად სახელწოდებით: „მიწის რეფორმა: სახელმწიფო მონოპოლიიდან საკუთრების მრავალფეროვნებამდე“. ნაშრომი გამოცემულია ინგლისურ და რუსულ ენებზე. ეს არის 13 ქვეყნის მეცნიერთა ერთობლივი ნაშრომი, რომელშიც დეტალურადაა განხილული და გაანალიზებული აზერბაიჯანში, საქართველოში, ლიტვა, ლატვიაში და ესტონეთში, სლოვაკეთში, რუსეთში, რუმინეთში, ბელორუსიასა და უკრაინაში, პოლონეთში, მოლდოვასა და ყაზახეთში განხორციელებული მიწის რეფორმების არსი, შინაარსი და შედეგები. ცენტრალური და აღმოსავლეთ ევროპის, დასავლეთ და ცენტრალური აზიის სხვადასხვა ქვეყნებმა გასული საუკუნის ბოლოს განახორცი-

ელეს ცენტრალიზებული გეგმიური მეურნეობიდან საბაზრო ეკონომიკაზე გადასვლა. თითოეულმა ქვეყანამ რეფორმის საკუთარი გზა აირჩია, მიწის ურთიერთობების განვითარების ისტორიული თავისებურებების გათვალისწინებით, განსხვავებული მეთოდოლოგიური მიდგომებით, მეთოდებით, ინსტრუმენტებით და მიღწეული შედეგებით.

გამომდინარე იქიდან, რომ ამ კოლოსალური გამოცდილების გაზიარება მეტად სასარგებლო იქნებოდა ქართველი მეცნიერებისთვის, ხელისუფლების წარმომადგენლებისა და ეკონომიკური პოლიტიკის განმახორციელებლების, მომავალი მკვლევარებისა თუ ინვესტორებისთვის, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის საინჟინრო ეკონომიკის დეპარტამენტის უფროსის, პროფესორ ალექსანდრე სიჭინავას ინიციატივით და ძალისხმევით, 2021 წლის 14 მაისს ჩატარდა ვებინარი მონოგრაფიის ანალოგიური სახელწოდებით - „მიწის რეფორმა: სახელმწიფო მონოპოლიიდან საკუთრების მრავალფეროვნებამდე“.

ვებინარის მსვლელობისას მეცნიერები, მთავრობის წარმომადგენლები, ექსპერტები განიხილეს უძრავი ქონების ინდუსტრიის პერსპექტივებს იურიდიული, საგადასახადო და რეგულირების თვალსაზრისით, ასევე იმ გამოწვევებს, რომელთა წინაშეც დგანან მენეჯერები და ინვესტორები სხვადასხვა ქვეყანაში.

ვებინარი გახსნა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის რექტორის მოადგილემ მეცნიერების დარგში, პროფესორმა ზურაბ გასიტაშვილმა. მონაწილეებს და სტუმრებს მისასალმებელი სიტყვებით მიმართეს აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის უმაღლესი საბჭოს ვიცე სპიკერმა ტიტე აროშიძემ და სტუ-ს საინჟინრო ეკონომიკის დეპარტამენტის უფროსმა, პროფესორმა ალექსანდრე სიჭინავამ.

განსაკუთრებული ინტერესი გამოიწვია აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის ფინანსთა და ეკონომიკის მინისტრის ბატონ ჯაბა ფუტყარაძის მოხსენებამ აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის მასტიმულირებელი ღონისძიებების შესახებ მიწის რეფორმის პროცესში, რომელმაც ვებინარის მონაწილეებს გააცნო ის ახალი ინიციატივები, რაც შემუშავებულია ავტონომიური რესპუბლი-

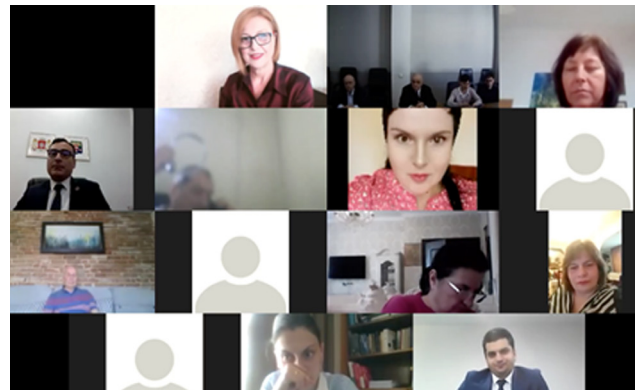
კის მიწის ფონდის უფრო ეფექტურად გამოყენებისთვის და უცხო ქვეყნის წარმომადგენლებს გაუზიარა გამოცდილება უკვე გატარებული აქტივობების შედეგების შესახებ.

მონოგრაფიის ყველა ავტორმა წარმოადგინა პრეზენტაცია საკუთარ ქვეყანაში არსებული მდგომარეობის, წარსული და მიმდინარე რეფორმების შესახებ, აგრეთვე საკუთარი კვლევები და შეხედულებები აღნიშნულ საკითხებთან დაკავშირებით. მათ ერთმანეთს გაუზიარეს საკუთარი ქვეყნის გამოცდილება, ის პოზიტიური თუ ნეგატიური შედეგები, რაც კონკრეტულ ქვეყანაში გატარებულმა მიწის რეფორმამ მოიტანა, უპასუხეს კოლეგების მიერ დასმულ შეკითხვებს და აქტიურად მონაწილეობდნენ დისკუსიებში, რომლებიც მოხსენებებში წარმოდგენილი პრობლემების შესახებ იმართებოდა.

განხილული საკითხების აქტუალობასა და ვებინარის სტატუსზე მეტყველებს მის მუშაობაში აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკის უმაღლესი საბჭოს ვიცე სპიკერის, ბატონ ტიტე აროშიძის მეტად აქტიური ჩართულობა. მისი საინტერესო მოსაზრებების თუ მსჯელობების მოსმენა ფრიად სასარგებლო იყო ვებინარის თითოეული მონაწილისათვის.

აქვე უნდა აღინიშნოს ის ფაქტი, რომ გარდა უშუალოდ მონოგრაფიის ავტორებისა, ვებინარზე პრეზენტაციები წარმოადგინეს სხვადასხვა უცხოური უნივერსიტეტის რექტორებმა, ვიცე-რექტორებმა, ფაკულტეტების დეკანებმა, მეცნიერებათა აკადემიების აკადემიკოსებმა, აგრეთვე, რამდენიმე ქვეყნის ყოფილმა ვიცე-პრემიერმა და მინისტრმა.

ვებინარს განსაკუთრებული მნიშვნელობა შესძინა მასში საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, ჰიდრომელიორაციისა და მიწის მართვის დეპარტამენტის, მიწის მდგრადი მართვისა და მიწათსარგებლობის მონიტორინგის ეროვნული სააგენტოს, აჭარის უმაღლესი საბჭოს, აჭარის სოფლის მეურნეობისა და ეკონომიკის სამინისტროს წარმომადგენლების ჩართულობამ, რომლებიც მე-



ტად პრაქტიკულ კითხვებს უსვამდნენ ვებინარის მონაწილეებს და აქტიურად უზიარებდნენ საკუთარ უწყებებში მიმდინარე მუშაობის, მომავალი გეგმების და მოლოდინების შესახებ გამოცდილებას.

ვებინარის მეორე ნაწილი - ღია სადისკუსიო სესია "მიწის რეფორმის ხელახალი გააზრება საქართველოში: ახალი იდეები, შესაძლებლობები და გამოწვევები" მიძღვნილი იყო საქართველოს მიწის რეფორმების აქტუალური საკითხებისადმი.

ამ სესიაზე წარმოდგენილი მოხსენებები შეეხებოდა ზოგიერთ პრობლემურ სამართლებრივ ასპექტს მიწის საკითხებთან დაკავშირებით საქართველოში, მიწის პრივატიზაციის ფსიქოლოგიურ ასპექტებს, პანდემიის გავლენას უძრავი ქონების ბაზრის განვითარებაზე საქართველოში, კოვიდ-19 პანდემიის პირობებში უძრავი ქონების გაყიდვების ანალიზს და სხვ.

როგორც უკვე აღინიშნა, ვებინარს ესწრებოდნენ და აქტიურად მონაწილეობდნენ მის მუშაობაში საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს, აჭარის სოფლის მეურნეობისა და ეკონომიკის სამინისტროს, ჰიდრომელიორაციისა და მიწის მართვის დეპარტამენტის, მიწის მდგრადი მართვისა და მიწათსარგებლობის მონიტორინგის ეროვნული სააგენტოს წარმომადგენლები; საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის პროფესორ-მასწავლებლები, დოქტორანტები, სამაგისტრო პროგრამის სტუდენტები.

ვებინარის დასასრულს მონაწილეებმა მადლობა გადაუხადეს ორგანიზატორებს საინტერესო ღონისძიების მოწყობისთვის და აქტიური კომუნიკაციის, აგრეთვე, მეცნიერულ თუ საგანმანათლებლო მიმართულებით მომავალი თანამშრომლობის სურვილი და იმედი გამოთქვეს.

ვებინარის ორგანიზატორთა სახელით,
პროფესორი **დალი სეხნიაშვილი**

