



საშა ტერნესი
„ბლუორჩარდ ფაინანს-ის“ ვიცე-პრეზიდენტი

პრეს რელიზი

„ბლუორჩარდის“ ინვესტორთა ვიზიტი საქართველოში

ციურიხი, 15 აგვისტო 2017- 12-15 აგვისტოს „ბლუორჩარდის“ ორგანიზებით მოეწყო შვეიცარიელი ინვესტორებისა და უძრავი ქონების სექტორის წარმომადგენლების სამუშაო ვიზიტი საქართველოში. აღნიშნული ვიზიტის ძირითადი მიზანი საქართველოში უძრავი ქონების სექტორში არსებული სიტუაციის შესწავლა და ამ სფეროს წარმომადგენლებთან შეხვედრა იყო.

ძლიერი მაკროეკონომიკური მაჩვენებლების, ასევე ხელსაყრელი დემოგრაფიული და ურბანიზაციული მდგომარეობის გათვალისწინებით, აშკარაა, რომ საქართველოში იზრდება ხელმისაწვდომი და ენერგო ეფექტური უძრავი ქონების მიმართ მოთხოვნა. სწორედ ამიტომ შვეიცარიელი ინვესტორებისა და უძრავი ქონების წარმომადგენლების მაღალი დონის დელეგაციის ვიზიტის მიზანი იყო საქართველოში განხორციელებული სხვადასხვა პროექტების გაცნობა და ადგილობრივ კოლეგებთან შეხვედრა, რაც მომავალში შვეიცარიულ მხარესთან თანამშრომლობის გაღრმავებას და საქართველოში უძრავი ქონების სფეროში ინვესტიციების განხორციელებას შეუწყობს ხელს.

2017 წლის შემოდგომაზე „ბლუორჩარდი“ დააარსებს „კავკასიის უძრავი ქონების ფონდს“, რომელიც კავკასიის რეგიონის მასშტაბით ენერგო ეფექტური უძრავი ქონების მშენებლობაში ინვესტიციებს განახორციელებს. ამჟამად ენერგო ეფექტური

შენობების რაოდენობა საქართველოში მცირეა, რაც საშუალებას იძლევა მომავალში „კავკასიის უძრავი ქონების ფონდის“ მიერ დაფინანსებული პროექტების განხორციელების შედეგად მნიშვნელოვნად შემცირდეს გამონაბოლქვი CO₂-ის მოცულობა. გარდა ამისა, ხარისხიანი შენობების სიმცირე, ასევე აშენებული სახლების ათვისების მაღალი დონე და უძრავი ქონების სფეროს შემოსავლიანობა „კავკასიის უძრავი ქონების ფონდის“ ინვესტორების მნიშვნელოვან ფინანსურ სარგებელს განაპირობებს. არსებული შენობების განახლებისა და ახალი სახლების აშენების შედეგად, „ბლუორჩარდის“ ახალი ფონდი საქართველოში ენერგო ეფექტური მშენებლობის ტენდენციის დამკვიდრებას შეუწყობს ხელს.

მიმდინარე წლის ივლისში „ბლუორჩარდმა“ „ტერნესის უძრავი ქონების ფონდი“ შეიძინა, რომელიც პიონერია საქართველოში მაღალშემოსავლიან უძრავ ქონებაში განხორციელებულ კოლექტიურ ინვესტიციებში. აღნიშნული ფონდის გამოცდილება „ბლუორჩარდის“ უძრავი ქონების სფეროში საქმიანობას გააფართოებს და განავითარებს. „ტერნესის უძრავი ქონების ფონდი“ საშა ტერნესის მიერ დაარსდა, რომელიც ამჟამად „ბლუორჩარდის“ ვიცე-პრეზიდენტია უძრავი ქონების საკითხებში. საშა ტერნესს აქვს განვითარებადი ეკონომიკის მქონე ქვეყნების ფინანსური ბაზრების 20 წლიანი ხელმძღვანელობის გამოცდილება. იგი 2007 წლიდან ცხოვრობს საქართველოში, სადაც თავდაპირველად იყო პროკრედიტ ბანკის ფინანსური დირექტორი, ხოლო მოგვიანებით ამავე ბანკის გენერალური დირექტორი. საშა ტერნესი იკავებდა ასევე საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის მოადგილის თანამდებობას. „ბლუორჩარდის“ წარმომადგენლობითი ოფისი საქართველოში 2013 წელს გაიხსნა. ამჟამად ოფისში 14 თანამშრომელი მუშაობს.

„საქართველომ ბოლო ათწლეულების მანძილზე მნიშვნელოვანი პროგრესი განიცადა ეკონომიკის განვითარებისა და ინვესტიციების მოზიდვის თვალსაზრისით. ჩვენ მოხარულნი ვართ, ვიმუშაოთ ქვეყნის განვითარების კუთხით არსებული გამოწვევების დასაძლევად“ - აცხადებს პიტერ ფანკონი, „ბლუორჩა-

რდის“ დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე.
დამატებითი ინფორმაციისათვის მიმართეთ

Tahmina Theis-ს:
+41 44 441 55 50
tahmina.theis@blueorchard.com
www.blueorchard.com

„ბლუორჩარდ ფაინანსი“ არის ინვესტიციების მენეჯმენტის სფეროში წამყვანი საერთაშორისო კომპანია, რომელიც ხელს უწყობს ინკლუზიურ და მდგრად ზრდას და უზრუნველყოფს მნიშვნელოვან ფინანსურ სარგებელს საკუთარი ინვესტირებისათვის. „ბლუორჩარდი“ პარტნიორებს სთავაზობს სხვადასხვა სახის ინვესტიციის განხორციელების საშუალებას; კომპანია ლიდერია საჯარო - კერძო პარტნიორობის კუთხით. „ბლუორჩარდი“ წარმოდგენილია მსოფლიოს განვითარებად და წამყვან ბაზრებზე; კომპანიის წარმომადგენლობითი ოფისები ოთხ კონტიტენტზე მდებარეობს; ყოველივე ამის წყალობით „ბლუორჩარდი“ ეხმარება საკუთარ პარტნიორებს, განახორციელონ წარმატებული ინვესტიციები და შეასრულონ დასახული ამოცანები.

„ბლუორჩარდი“ 2001 წელს გაეროს ინიციატივით დაარსდა. კომპანია მიკროსაფინანსო სფეროში განხორციელებული ინვესტიციების პირველი კომერციული მენეჯერია. ნოუ-ჰაუზე და გამოცდილებაზე დაყრდნობით „ბლუორჩარდმა“ გააფართოვა აქტივების კლასები, რომლებიც მოიცავენ კრედიტს, კერძო კაპიტალს და მდგრად ინფრასტრუქტურას.

დღეისათვის „ბლუორჩარდმა“ 4 მილიარდ ამერიკულ დოლარზე მეტის ინვესტიცია განახორციელა 70 განვითარებად და წამყვან ბაზრებზე, რითაც მნიშვნელოვანი სოციალური გავლენა მოახდინა. „ბლუორჩარდი“ FINMA-ს მიერ ავტორიზებული შვეიცარიული აქტივების მენეჯერია. კომპანიის ლუქსემბურგის ერთეული ლიცენზირებული ალტერნატიული ინვესტიციების ფონდის მენეჯერია (AIFM), რომელიც CSSF-ის მიერაა ავტორიზებული. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხ.: www.blueorchard.com.

NEWS RELEASE

BlueOrchard Investor Field Trip to Georgia

Zurich, 16 August 2017 – BlueOrchard conducted a field trip for a delegation of potential investors and leading Swiss real estate representatives to get first-hand information on the real estate sector and meet local partners in Georgia on 12-15 August 2017.

Driven by strong macroeconomic fundamentals, favorable demographics and urbanization, the need for affordable and energy efficient real estate in Georgia is on the rise. It is within this context that a high-caliber delegation of potential investors and leading Swiss real estate representatives conducted a three-day trip to inspect various projects and meet local partners and industry representatives with the aim of fostering relationships and exploring opportunities for business and investment in the real estate sector in Georgia.

As previously announced, BlueOrchard will launch in autumn the Caucasus Real Estate Fund providing energy-efficient and climate neutral property investments in the Caucasus region. The energy efficiency of the building stock in Georgia is low, offering ample opportunity for savings and CO₂ reduction. Furthermore, low vacancy rates, shortage of quality real estate and high yields promise attractive financial returns for investors. With its new fund, BlueOrchard unlocks the significant potential for enhancing energy efficiency through upgrading of existing and development of new properties in Georgia.

In July, BlueOrchard acquired TERNES Real Estate Fund, the pioneer in collective real estate investments in Georgia which gradually passes into BlueOrchard's real estate activities and broadens the firm's sustainable infrastructure investment expertise. TERNES Real Estate Fund was founded by Dr. Sascha Ternes, who has joined BlueOrchard as Senior Vice-President Real Estate. Sascha has over

20 years of experience in emerging markets, real estate and finance. He resides in Tbilisi since 2007, where he initially served as CFO and later as CEO of ProCredit Bank Georgia and subsequently as Deputy CEO of Bank of Georgia. BlueOrchard opened a local office in Tbilisi in 2013, and currently has a team of 14 staff on-site.

“Georgia has undergone transformative changes in the past decades, progressively developing its economy and offering attractive investment opportunities. We are excited to work together with our strong network to take a leading role in addressing the development challenges within Georgia” says Peter A. Fanconi, Chairman of the Board of BlueOrchard.

For further information, please contact:

Tahmina Theis

+41 44 441 55 50

tahmina.theis@blueorchard.com

www.blueorchard.com



შპს ჟურნალი „ეკონომიკა“
მისამართი: თბილისი – 0171, მ. კოსტავას ქ. 63.
ტელ: 599 56-90-78.
economics.bpengi.com
E-mail: economica_2008@yahoo.com
E-mail: economica_1918@yahoo.com

ООО журнал «ЭКОНОМИКА»
Адрес Тбилиси - 0171, ул. М. Костава 63
Тел. 599 56-90-78
economics.bpengi.com
E-mail: economica_2008@yahoo.com
E-mail: economica_1918@yahoo.com

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
ბიზნესტექნოლოგიების, საინჟინრო ეკონომიკის,
მედიატექნოლოგიებისა და
სოციალურ მეცნიერებათა ფაკულტეტები.
სოხუმის სახელმწიფო უნივერსიტეტი

გადაეცა ასაწყობად 05.10.2017 წ.
ხელმოწერილია დასაბეჭდად 15.10.2017 წ.
სააღრიცხვო-საგამომცემლო თაბახი 14,25.
დაიბეჭდა 27.10.2017 წ.

სამეცნიერო სტატიის ნარმოდგენის და გამოქვეყნების წესი:

ჟურნალში გამოქვეყნებული სტატია უნდა მოიცავდეს მეცნიერული კვლევის **ახალ** შედეგებს ეკონომიკის შემდეგ თეორიულ და გამოყენებით სფეროებში:

ეკონომიკური რეფორმა; ეკონომიკური თეორიის თანამედროვე პრობლემები; ეკონომიკურ მოძღვრებათა ისტორია; საბაზრო ეკონომიკის სამართლებრივი უზრუნველყოფა; ფინანსები, ბანკები, ბირჟები; რეგიონული ეკონომიკა; დარგობრივი ეკონომიკა; ბიზნესის, მარკეტინგის, მენეჯმენტის აქტუალური საკითხები; მსოფლიო ეკონომიკა; რეცენზიები ბოლო პერიოდში გამოქვეყნებულ მონოგრაფიებსა და სახელმძღვანელოებზე.

მიღებულ სტატიებს იხილავს რედკოლეგია და დადებითი რეცენზიის შემთხვევაში აქვეყნებს, ასევე განათავსებს ინტერნეტში – ელექტრონულ ჟურნალში.

სტატიები მიიღება ქართულ, რუსულ, ინგლისურ, გერმანულ, ფრანგულ და ესპანურ ენებზე, ქვეყნდება ორიგინალის ენაზე.

სტატიის გაფორმების წესი

სტატიის მინიმალური მოცულობა 5 გვერდი A4 ფორმატის;

რეზიუმე ქართულ, რუსულ და/ან **ინგლისურ** (აუცილებლად) ენებზე (100-250 სიტყვა);

საკვანძო სიტყვები ქართულ და ინგლისურ ენებზე;

სტატიის დასახელება ქართულ და ინგლისურ ენებზე;

ავტორის (ავტორთა) სახელი, გვარი, აკად. ხარისხი ქართულ და ინგლისურ ენაზე, ელექტრონული მისამართი და ტელეფონის ნომერი;

სტატიის **შესავალი**, **ძირითადი ტექსტი** და **დასკვნითი** ნაწილი;

გამოყენებული ლიტერატურის ნუსხა ქართულ და ინგლისურ ენებზე;

ქართული ტექსტისთვის გამოიყენეთ ქართულ შრიფტი Acadnuxx; ხოლო ინგლისური და რუსული ტექსტების შრიფტი – Times New Roman; შრიფტის ზომა 12, ინტერვალი 1,5, ყველა კიდიდან დაშორება იყოს 2 სმ.

ჟურნალი“ეკონომიკა“ გამოდის 1918 წლიდან.

გამოცემა გამოდიოდა შემდეგი სახელწოდებებით:
საქართველოს ეკონომისტი (1918 N1- N6),
ეკონომისტი (1925-1926),
საქართველოს ეკონომისტი (1926-1931),
საქართველოს სოციალისტური მეურნეობა (1931-1941),
საქართველოს ეკონომისტი (1958-1967),
საქართველოს სახალხო მეურნეობა (1967 N4 დან-1973),
ეკონომისტი (1974-1990),
ეკონომიკა (1991 წლიდან -).

სხვა სათაურით

საქართველოს ეკონომისტი.
საქართველოს სოციალისტური მეურნეობა.
საქართველოს სახალხო მეურნეობა.
ეკონომისტი.
ეკონომიკა.
Экономист Грузии.

ISSN: 0206-2828.

განახლებული ISSN 2587-4713

UDC: 338(922)(05)